

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice

Č. j.: MUHC-SU/16374/2022/JE

V Hořicích dne 12. 9. 2022

Vyřizuje: Ing. Lukáš Jedlička

Telefon: 492 105 483

Fax: 493 623 183

E-mail: jedlicka@horice.org

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**ČEPRO a.s., IČ 601 93 531, se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, kterou zastupuje společnost YOUNG4ENERGY s.r.o., IČ 040 83 351, se sídlem Korunní 595/76, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory**

(dále jen "žadatel") dne 2. 8. 2022 podal u Městského úřadu Hořice žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci u všech odborů na akci:

### **Instalace fotovoltaické elektrárny v areálu Cerekvice nad Bystřicí společnosti ČEPRO a.s.**

na pozemku st. parc. č. 268 a parc. č. 332/1, 324/6, 324/3, 326, 324/4 v k. ú. Cerekvice nad Bystřicí.

Žadatel dne 18. 8. 2022 pod č. j. MUHC-SU/17545/2022 žádost doplnil.

Byla přiložena projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost YOUNG4ENERGY s.r.o., IČ 040 83 351, hlavní projektant Ing. Václav Kučera, datum zpracování: 3/2022

Závazná stanoviska sdělili:

- Městský úřad Hořice, odbor dopravy, dne 10. 8. 2022 pod č. j. MUHC-DO/VY/16374/2022/SE
- Městský úřad Hořice, odbor dopravy, dne 22. 8. 2022 pod č. j. MUHC-DO/VY/17599/2022/SE
- Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí, dne 31. 8. 2022, pod č. j. MUHC-ZP/16374/2022/VO
- Městský úřad Hořice, stavební úřad – úsek památkové péče, vydal dne 1. 9. 2022 pod č. j. MUHC-SU/16374/2022/VO
- Městský úřad Hořice, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, dne 1. 9. 2022 pod č. j. MUHC-SU/16374/2022/VO

Městský úřad Hořice vydává k předložené dokumentaci, ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

### **koordinované závazné stanovisko**

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska věcně příslušných odborů Městského úřadu Hořice k ochraně dotčených veřejných zájmů:

#### **Odbor dopravy ze dne 10. 8. 2022**

Silniční správní úřad Městského úřadu v Hořicích, který jako úřad obce s rozšířenou působností dle ustanovení § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, vydává toto stanovisko:

Souhlasíme s projektovou dokumentací - stavba „**Instalace fotovoltaické elektrárny v areálu ČEPRO Cerekvice nad Bystřicí**“ při dodržení těchto podmínek:

Budou realizována taková opatření, aby případný odraz slunečního záření od panelů FVE neoslňoval řidiče vozidel jedoucích po přilehlé silnici č. III/32510 a neohrožoval tak bezpečnost provozu.

Z dokumentace dále vyplývá, že vznikne ochranné pásmo FVE. V této souvislosti upozorňujeme na již existující ochranné pásmo silnice III. třídy, které činí 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice.

### **Odbor dopravy ze dne 22. 8. 2022**

Silniční správní úřad Městského úřadu v Hořicích, který jako úřad obce s rozšířenou působností dle ustanovení § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, vydává toto stanovisko:

Oznámená změna nemá vliv na naše vyjádření k projektové dokumentaci – stavba „**Instalace fotovoltaické elektrárny v areálu ČEPRO Cerekvice nad Bystřicí**“, vydané dne 10. 08. 2022 pod č. j. MUHC-DOVY16374/2022/SE.

### **Odbor životního prostředí**

Odbor životního prostředí MěÚ v Hořicích, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, posoudil žádost, ze dne 3. 8. 2022

ve věci:

**Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 1 765,8 kWp v areálu Cerekvice nad Bystřicí společnosti ČEPRO, a. s.**

(dále jen "záměr") na pozemku **parc.č. 332/1; p. č. 324/6; p. č. 324/3; p. č. 326; p. č. 324/4; st. 268 v k.ú. Cerekvice nad Bystřicí**

Dotčený orgán na základě tohoto posouzení podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu  
**v y d á v á**

#### **I. Závazné stanovisko pro úseky, které hájí:**

##### **Ochrana vod**

Dotčený orgán hájí veřejné zájmy podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**Veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:**

- Souhlasné, bez podmínek.

##### **Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 3. 8. 2022 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

##### **Popis záměru:**

- Stavebník: ČEPRO, a.s. Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
- Záměrem je instalace pozemní fotovoltaické elektrárny s příslušenstvím zajišťujícím napojení na distribuční soustavu elektrické energie včetně oplocení elektrárny na pozemcích s p. č. 332/1; p. č. 324/6; p. č. 324/3; p. č. 326; p. č. 324/4 a st. 268 o celkovém výkonu FVE 1 765,8 kWp.
- Vyrobená elektrická energie bude použita pro vlastní spotřebu areálu společnosti ČEPRO, a.s., přebytky budou dodány do distribuční sítě. Napojovacím místem bude nová prefabrikovaná trafostanice. Projekt je z technického hlediska rozdělen celkem do 8 částí, kterými je 5 stavebních objektů a 3 inženýrské objekty
- Dotčené pozemky: parc. č. p. č. 332/1 (ostatní plocha); p. č. 324/6; p. č. 324/3; p. č. 326; p. č. 324/4 a st. 268 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Cerekvice nad Bystřicí
- Stavba je v souladu s UP
- Přehled možného vzniku odpadů při provozu zařízení je uveden v PD
- V průběhu prací bude vedena evidence odpadů podle § 94 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech
- Provoz zařízení nevyžaduje vodní hospodářství, tedy nevyžaduje pro svůj provoz přísun vody. Odpadní voda nebude produkována
- Množství dešťové vody ze stávajících budov a ploch nebude záměrem změněno.
- Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Předložená dokumentace záměru: **Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 1 765,8 kWp v areálu Cerekvice nad Bystřicí společnosti ČEPRO, a. s. (DÚS + DOS, 6/2022), zpracoval: YOUNG4ENERGY s.r.o. Korunní 595/76 Ostrava – Mariánské Hory PSČ 709 00, IČ 040 83 351**

Dotčený orgán záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

**1. Ochrana přírody a krajiny**

- Záměr nepředpokládá kácení vzrostlých stromů. Během výstavby dojde k odstranění drobných náletových keřů. Bude dodržována ČSN 83 9061 na ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví osob nebo životní prostředí. Realizací nedojde k významnému ohrožení přírody, krajiny, vodních zdrojů. Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.
- Záměr je možné uskutečnit.

**2. Ochrana ovzduší**

- Nebude instalován nový lokální zdroj znečištění ovzduší.

**3. Odpadové hospodářství**

- Při realizaci stavby se předpokládá vznik běžných stavebních odpadů.
- Nejsou navrženy bourací ani výkopové práce.

**4. Ochrana lesa**

- Stavba se nenachází v ochranném pásmu lesa.

**5. Ochrana zemědělského půdního fondu**

- Záměrem nejsou dotčeny pozemky náležející do ZPF.

**6. Ochrana vod**

- Vodoprávní úřad posoudil možnost zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvarů povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody (§ 104 odst. 3 vodního zákona). Záměrem nebudou ohroženy útvary povrchových ani podzemních vod, proto není třeba stanovovat podmínky pro provedení záměru.

**II. Sdělení pro úseky, které hájí:**

**Ochrana přírody a krajiny**

Dotčený orgán hájí veřejné zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

**Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.**

- Bez připomínek

**Ochrana ovzduší**

Dotčený orgán hájí veřejné zájmy podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

**Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.**

- Bez připomínek

**Ochrana lesa**

Dotčený orgán hájí veřejné zájmy podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

**Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.**

- Bez připomínek

**Odpadové hospodářství - vyjádření**

Dotčený orgán hájí veřejné zájmy podle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

**Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.**

- S odpadovým materiálem, vzniklým při výstavbě a bouracích pracích, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. a vyhl. č. 273/2021 Sb. Odpady budou tříděny dle katalogu odpadů.
- Během provádění prací bude původce odpadů odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností (nařízení komise (EU) č. 1357/2014 ze dne 18. prosince 2014). Nebezpečné odpady budou předány oprávněné osobě.
- Bude zajištěno přednostní využití použitelných odpadů vzniklých v průběhu stavební činnosti. S odpadovým materiálem bude nakládáno v souladu s hierarchií nakládání s odpady (znovuvyužití, recyklace, likvidace).
- Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti, včetně vybouraných a odstraněných hmot a výrobků, budou předány osobě oprávněné k převzetí daného druhu a kategorie odpadu.
- Zhotovitel stavby bude vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.
- Zhotovitel bude uchovávat doklady o likvidaci odpadu (předání oprávněné osobě, rozboru materiálů) pro případnou kontrolu orgánu odpadového hospodářství.

**Ochrana zemědělského půdního fondu**

Dotčený orgán hájí veřejné zájmy podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

**Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.**

- Bez připomínek. Nejsou dotčeny pozemky ZPF.

**Upozornění:**

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro úsek:

- není

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí správního orgánu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

**Úsek památkové péče**

Městský úřad Hořice obdržel od ČEPRO, a.s., se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, která je zastoupena na základě plné písemné moci YOUNG4ENERGY s.r.o, se sídlem Korunní 595/76, 70900 Ostrava – Mariánské Hory, o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci **instalace pozemní FVE o výkonu 1 765,8 kWp na pozemcích parc. č. 332/1, 324/6, 324/3 a 326, k. ú. Cerekvice nad Bystřicí, vybudování montované konstrukce se zastřešením pro technologii FVE na pozemku parc. č. 326, k. ú. Cerekvice nad Bystřicí, umístění nové prefabrikované trafostanice o výkonu 2 000 kVA, včetně vybavení na pozemku parc. č. 324/4, k. ú. Cerekvice nad Bystřicí, oplocení včetně vrat a elektronické zabezpečovací služby a osvětlení na pozemcích parc. č. 332/1, 324/1, 324/4, 324/6, 324/3 a 326, k. ú. Cerekvice nad Bystřicí, a vedení elektrického výkonu z nové trafostanice do stávajících rozvodů na pozemku parc. č. 324/4, k. ú. Cerekvice nad Bystřicí, podle projektové dokumentace *Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 1 765,8 kWp v areálu Cerekvice nad Bystřicí společnosti ČEPRO, a.s.* projektovaná Ing. Václavem Kučerou (datum 03/2022).**

Městský úřad Hořice, úsek památkové péče, v uvedené věci ve smyslu ustanovení § 155 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, žadatele vyrozumívá, že zamýšlenými pracemi dotčené nemovitosti nejsou kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ani se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v památkovém ochranném pásmu, a stavba v rozsahu těchto pozemků tak nepodléhá rozhodovací pravomoci orgánu státní památkové péče a tudíž v rozsahu těchto pozemků ani nelze závazné stanovisko vydat.

#### **Upozornění**

Upozorňujeme, že stavební činnost bude prováděna **na území s archeologickými nálezy**. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) povinnosti dané § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 - ústředna, oznameni@arup.cas.cz, datová schránka ID fxeng6z).

#### **Odbor stavební - oddělení územního plánování a regionálního rozvoje**

Městský úřad Hořice jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr **instalace pozemní FVE o výkonu 1 765,8 kWp na pozemcích parc. č. 332/1, 324/6, 324/3 a 326, k. ú. Cerekvice nad Bystřicí, vybudování montované konstrukce se zastřešením pro technologii FVE na pozemku parc. č. 326, k. ú. Cerekvice nad Bystřicí, umístění nové prefabrikované trafostanice o výkonu 2 000 kVA, včetně vybavení na pozemku parc. č. 324/4, k. ú. Cerekvice nad Bystřicí, oplocení včetně vrat a elektronické zabezpečovací služby a osvětlení na pozemcích parc. č. 332/1, 324/1, 324/4, 324/6, 324/3 a 326, k. ú. Cerekvice nad Bystřicí, a vedení elektrického výkonu z nové trafostanice do stávajících rozvodů na pozemku parc. č. 324/4, k. ú. Cerekvice nad Bystřicí.**

Městský úřad Hořice, oddělení územního plánování, vydává v souladu s ustanoveními § 96b zákona č. 183/2006 Sb. zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Záměr je **p ř í p u s t n ý** (bez podmínek).

### **ODŮVODNĚNÍ**

Městský úřad Hořice obdržel od ČEPRO, a.s., se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, která je zastoupena na základě plné písemné moci YOUNG4ENERGY s.r.o, se sídlem Korunní 595/76, 70900 Ostrava – Mariánské Hory, o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci instalace pozemní FVE o výkonu 1 765,8 kWp na pozemcích parc. č. 332/1, 324/6, 324/3 a 326, k. ú. Cerekvice nad Bystřicí, vybudování montované konstrukce se zastřešením pro technologii FVE na pozemku parc. č. 326, k. ú. Cerekvice nad Bystřicí, umístění nové prefabrikované trafostanice o výkonu 2 000 kVA, včetně vybavení na pozemku parc. č. 324/4, k. ú. Cerekvice nad Bystřicí, oplocení včetně vrat a elektronické zabezpečovací služby a osvětlení na pozemcích parc. č. 332/1, 324/1, 324/4, 324/6, 324/3 a 326, k. ú. Cerekvice nad Bystřicí, a vedení elektrického výkonu z nové trafostanice do stávajících rozvodů na pozemku parc. č. 324/4, k. ú. Cerekvice nad Bystřicí.

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- projektová dokumentace **Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 1 765,8 kWp v areálu Cerekvice nad Bystřicí společnosti ČEPRO, a.s.** projektovaná Ing. Václavem Kučerou (datum 03/2022).

Ve výše uvedené projektové dokumentaci je řešena instalace pozemní FVE y o celkovém výkonu 1 765,8 kWp, vybudování technologie pro FVE, umístění prefabrikované trafostanice a oplocení, které je využité jako ochranné

pásmo pro fotovoltaickou elektrárnu. V projektové dokumentaci je uvedeno, že „Vyrobená elektrická energie bude použita pro vlastní spotřebu areálu společnosti ČEPRO, a.s., přebytky budou dodány do distribuční sítě“.

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“) ve znění Aktualizace č. 1 PÚR schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 PÚR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 PÚR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 PÚR schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, a zjistil, že záměr se věci řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje jako orgán územního plánování dále přezkoumal soulad záměru s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 3. 10. 2018, Aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti dne 12. 7. 2019, Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 18. 7. 2020, a Aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti dne 16. 4. 2021. Dle ZÚR se jedná o Území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Orgán územního plánování po přezkoumání navrhovaného záměru se ZÚR dospěl k závěru, že navrhovaný záměr není nadmístního významu, tj. není v uvedeném dokumentu řešen a ani předmětné pozemky nejsou určeny pro jiný záměr takového (nadmístního) významu. Městský úřad Hořice, oddělení územního plánování, shledává, že záměr je v souladu s prioritami územního plánování kraje.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územně plánovací dokumentací Územní plán obce Cerekvice n. B., kterou schválilo zastupitelstvo obce dne 24. 11. 2000 (dále jen „ÚP“), ve znění jeho Změny č. 1, která nabyla účinnosti 26. 10. 2010. Záměr se nachází podle výkresu funkčního zónování (výkres č. 3) nalézá v

- zastavěném území v zóně č. 6 (stav: zóna průmyslu)
- v nezastavěném území v zóně č. 9 (stav: neurbanizované území)

Dle výkresu komplexního urbanistického návrhu (výkres č. 2) se záměr nalézá v

- v zastavěném území ve stávající ploše průmyslu, skladů
- ve stávající ploše nízké zeleně mimo zastavěné území (nové prefabrikovaná trafostanice o výkonu 2 000 kVA, včetně vybavení, vedení elektrického výkonu z nové trafostanice do stávajících rozvodů, vyvedení elektrického výkonu FVE - střídavá část)

Městský úřad Hořice, oddělení územního plánování, konstatuje následující:

- záměr je v souladu s vhodným využitím zóny č. 9 (neurbanizované území): nezbytné plochy technického vybavení.
- záměr je v souladu s vhodným využitím zóny č. 6 (zóna průmyslu): nezbytné plochy souvisejícího technického vybavení

Městský úřad Hořice, oddělení územního plánování, tak konstatuje, že záměr je v souladu s ÚP.

Městský úřad Hořice, oddělení územního plánování, konstatuje, že záměr je v souladu § 18 a § 19 stavebního zákona.

Mgr. Kuchta Michal  
Tajemník

Obdrží: YOUNG4ENERGY s.r.o., IDDS: pct4a5u